

1.保証内容

(1)保証期間

お引き渡し日より、下記の項目一覧表に記載した期間が保証期間となります。設備及び工作物などがメーカー製品である場合は、当該メーカー保証期間に準じます

(2)保証期間内の補修

下記保証期間内の当社の認めた瑕疵については、無償にて当該製品の取替または補修工事をいたします。設備や工作物のメーカー製品に於いて保証期間がある場合は当該メーカーの定める保証内容となります。

(3)保証期間終了後の補修

お申し出により補修、交換は有償にて承ります。また生産打ち切り製品の場合は代替案をご提案をさせていただきます。

(4)その他

後述の共通免責事項及び特定免責事項に該当する事項につきましては保証責任を負いかねます。また工事請負契約における当該工事の目的物または施工箇所以外の土地もしくは家屋の部分、または工作物に生じた瑕疵につきましても保証責任を負いかねます

部位・箇所・機能	保証対象	保証の対象となる現象	保証期間
コンクリートブロック造作壁	構造強度に影響を及ぼす変形、損傷及び亀裂	使用上支障を生じる著しい沈下、亀裂	5年 組積造壁の場合2年
土間コンクリート●	コンクリート部分	〃	2年
メーカー製品	メーカー保証範囲	メーカー保証範囲	メーカー保証に準ずる
門扉・			
カーポート	〃	〃	〃
ポスト、門周り、他製品	〃	〃	〃
フェンス・デッキ等	〃	〃	〃
照明器具	〃	〃	〃
自動灌水装置	コントローラー動作	〃	〃
上記メーカー品	工事部分	当社取付施工に問題が有った場合	2年
取り付け工事			
木工 オリジナル			
デッキ・パーゴラ・フェンス	仕上げ及び取付	使用上支障を生じる著しい素材の変質、変形	2年
オリジナル 扉	金物動作、仕上げ及び取付	開閉などに生じる不具合、著しい素材の変質	〃
装飾品			なし
ガラス製品・アイアン製品など	特になし	特になし	
石張り●	仕上げ材	使用上支障を生じる著しいヒビ、割れ、剥離	2年
レンガ張り●	〃	〃	〃
タイル張り●	〃	〃	〃
塗り塗装仕上げ			
モルタル、ジョリパット等●	仕上げ面	〃	1年
樹木・芝生	植物	枯	1年（植替え1回）
低木・草花	特になし	特になし	なし

2.免責内容 保証期間内でも下記免責事項の場合は保証の適用を除外させていただきます

(1)特定免責事項：上記●工事→収縮亀裂・隙間の発生・白華・色むら

- ：立体造作物→基準を超える積雪や設計時に予想しなかった負荷に起因するもの
- ：樹木・芝 →通常予想される散水、消毒、施肥状況と著しく異なる管理に起因するもの

(2)共通免責事項

- ①請負者が関与しない、引き渡し後に行われた補修、改装、増築工事及び設備工事に起因するもの
- ②メーカーの取扱説明書に記されている正しい取扱、維持管理が行われていないことに起因するもの
- ③通常予想される住まい方と異なる使用、管理に起因するもの
- ④注文者が支給し、または注文者の指示により採用した材料や器具類（但し、請負者の提案の中から注文者が選択した場合を除く）及びこれに起因するもの
- ⑤注文者または第三者の故意または過失に起因するもの
- ⑥洪水・落雷・竜巻など自然災害、地震・暴風雨・積雪・凍結の自然現象、または火災・爆発・暴動・近隣の土木工事、建築工事などの外部要因に起因するもの
- ⑦敷地周辺にわたる地盤地形の変動、地割れ、地盤沈下、土砂崩れなどに起因するもの
- ⑧素材自然特性または経年変化に伴う自然劣化に起因するもの。（シミ、汚れ、磨減、カビ、変質、変色、サビ、またはコンクリート、木材などの材質的収縮による軽微なひび割れ、反りなど）
- ⑨お引き渡し時に申し出の無かった仕上のキズなど
- ⑩契約時に実用化されていた技術では想像、予防することが不可能な現状またはこれに起因するもの。